|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БашКортостан республикаһыХәйбулла районымуниципаль районыНЫҢТАНАЛЫК АУЫЛ СОВЕТЫАУЫЛ БИЛӘМӘҺЕСОВЕТЫ М. Ғәфүри урамы, 16, Подольск ауылы, 453805  тел/факс (34758) 2-63-82  e-mail: tanalik1@rambler.ru |  | СОВЕТ  сельского поселения  ТАНАЛЫКСКИЙ сельсовет  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАЙБУЛЛИНСКИЙ РАЙОН  Республики Башкортостан  ул.М.Гафури ,16 с. Подольск,453805  тел/факс (34758) 2-63-82  e-mail: tanalik1@rambler.ru |

====================================================================

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району с Администрацией сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан**

#### В целях обеспечения эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь [ст. ст. 124](consultantplus://offline/ref=1D40678C15227349BBE5AFF76B1FF229391504B1CECD167791A89AF743BACAF05B417B54CC10DAB0h3XFL), [125](consultantplus://offline/ref=1D40678C15227349BBE5AFF76B1FF229391504B1CECD167791A89AF743BACAF05B417B54CC10DAB1h3X6L), [421](consultantplus://offline/ref=1D40678C15227349BBE5AFF76B1FF229391504B1CECD167791A89AF743BACAF05B417B54CC11D4BEh3XEL), [425](consultantplus://offline/ref=1D40678C15227349BBE5AFF76B1FF229391504B1CECD167791A89AF743BACAF05B417B54CC12DDB6h3XEL) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. 3](consultantplus://offline/ref=1D40678C15227349BBE5AFF76B1FF229391405BDCFC7167791A89AF743BACAF05B417B54CC10DDB5h3X7L) Земельного кодекса Российской Федерации, [п. 3 ч. 1 ст. 14](consultantplus://offline/ref=1D40678C15227349BBE5AFF76B1FF22939140EBFCAC8167791A89AF743BACAF05B417B54CC10DCB1h3X7L) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан р е ш и л :

1. Заключить [Соглашени](consultantplus://offline/ref=1D40678C15227349BBE5B1FA7D73AD20381C58B4C6CE1A27CBF7C1AA14B3C0A71C0E2216881DDCB6375AFEhBX2L)е о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району с Администрацией сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.
2. Администрации сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан в установленном порядке заключить с Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району указанное в [п. 1](consultantplus://offline/ref=1D40678C15227349BBE5B1FA7D73AD20381C58B4C6CE1A27CBF7C1AA14B3C0A71C0E2216881DDCB6375AFFhBX6L) настоящего решения Соглашениепо вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан. (Приложение №1)
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения

Таналыкский сельсовет

муниципального района

Хайбуллинский район

Республики Башкортостан А.С.Юзеев

с.Подольск

12 февраля 2015 года

№ Р-35/142

|  |
| --- |
| Приложение № 1к решению  Совета сельского поселения  Таналыкский сельсовет  муниципального района  Хайбуллинский район  Республики Башкортостан  от 12 февраля 2015 года № Р-35/142 |

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району с Администрацией сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан в лице главы Администрации сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан Юзеева Алика Сагитовича, действующего на основании Устава , именуемая в дальнейшем «Администрация сельского поселения», с одной стороны, и Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району в лице председателя Кульбердина Руслана Хамитовича, действующего на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09 августа 2007 года № 1458, Положения о Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району, утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 01 декабря 2005 года № 996, именуемый в дальнейшем «Территориальный орган», с другой стороны, в соответствии с п. 2 ст. 3 Конституции Российской Федерации, ст. ст. 124, 125, 215 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет и принципы соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Территориальным органом на основании доверенности в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными актами, решениями главы сельского поселения, настоящим Соглашением от имени Администрации сельского поселения следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения:

1. подготовка проектов решений Администрации сельского поселения по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;
2. подготовка проектов договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного (срочного) пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на основании решения Администрации сельского поселения, принятого в сфере его компетенции, установленной законодательством;
3. подготовка документов при осуществлении приватизации земельных участков, на основании принятых решений Администрации сельского поселения;
4. подготовка проектов решений (также договора мены) при обмене земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности;
5. подготовка проектов решений в случае перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и право распоряжения которыми принадлежит одному и тому же органу местного самоуправления; подготовка проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
6. подготовка проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;
7. подготовка решения органа местного самоуправления по утверждению схемы расположения земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;
8. организация торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных земельных участков;
9. осуществление контроля за платежами за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах заключенных договоров;
10. осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет поселения отдельных видов неналоговых доходов, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;
11. обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;
12. представление интересов Администрации сельского поселения в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;
13. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением;
14. регистрация перехода права и права собственности на земельные участки расположенные на территории поселения и сделок в органах государственной регистрации;
15. согласование местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося на территории поселения;
16. обеспечение государственной регистрации прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена подлежащие отнесению к собственности поселения.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание органами исполнительной власти Республики Башкортостан необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Администрацией сельского поселения принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в виде принятия решений в форме решения главы Администрации сельского поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

**П. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Администрации сельского поселения:

2.1.1. предоставление Территориальному органу необходимых материалов для подготовки проектов решений Администрации сельского поселения и договоров;

1. выдача Территориальному органу доверенности на осуществление действий от имени Администрации сельского поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;
2. предоставление Территориальному органу имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Территориальным органом полномочий по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения;

2.1.4. финансирование расходов, связанных с управлением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения, на основе сметы доходов и расходов из бюджета поселения, а именно:

- расходы, связанные с изготовлением технических и кадастровых документов (по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права (перехода права) обственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения;

- создание Единой автоматизированной информационной системы по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения;

* оплата услуг по независимой оценке земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения  
  (по факту);
* оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);
* обеспечение канцелярскими принадлежностями Территориального органа (ежеквартально) для выполнения обязанностей по настоящему Соглашению;
* прием и возврат денежных средств, внесенных претендентами на участие в торгах в качестве задатка (по факту).

2.1.5. обеспечение соблюдения правил ведения реестра земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения и требований предъявляемых к системе ведения реестра;

2.1.6. обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты государственной и коммерческой тайны;

2.1.7. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.1.8. осуществление контроля за исполнением Территориальным органом полномочий по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения.

2.2. Обязанности Территориального органа:

1. обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;
2. предоставление Администрации сельского поселения по запросу необходимую информацию по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения;
3. оказание консультативно-правовой помощи Администрации сельского поселения по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;
4. готовить обоснования целесообразности и необходимости решений по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения.

**III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения**

1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 лет;
2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

1. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.
2. Споры между Сторонами решаются в досудебном порядке, в иных случаях - в Арбитражном суде.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

**V. Заключительные условия**

* 1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 марта 2015 года после утверждения решением представительного органа.
  2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.
  3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация сельского поселения Таналыкский сельсовет  муниципального района  Хайбуллинский район  Республики Башкортостан | Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинском району |
| 453805, РБ, Хайбуллинский район,  с. Подольск, ул.М.Гафури, 16 | 453800, РБ, Хайбуллинский район,  с. Акъяр, пр. С. Юлаева, 45 |
| Глава сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район  Республики Башкортостан | Председатель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Хайбуллинскому району |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юзеев А.С.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кульбердин Р.Х.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |