

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**

**Генеральный план
сельского поселения Таналыкский сельсовет
муниципального района Хайбуллинский район
Республики Башкортостан**

4387-ГП-2 ОПЗ

Том 2

Материалы по обоснованию в текстовой форме

г.Уфа - 2022 год

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**

**Генеральный план
сельского поселения Таналыкский сельсовет
муниципального района Хайбуллинский район
Республики Башкортостан**

4387-ГП-2 ОПЗ

Том 2

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Директор

Шакирянов Р.Р.

Главный архитектор проекта

Шаяхметов Р.Т.

г.Уфа - 2022 год

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	4387-ГП-2 - СП	Состав проекта:	
	4387-ГП-2 - Том I	Общая пояснительная записка	
		Положение о территориальном планировании	
	4387-ГП-2 - Том 2	Общая пояснительная записка	
		Материалы по обоснованию в текстовой форме	
	4387-ГП-2 - Том 3	Графическая документация	
	4387-ГП-2 - ЭВ	Электронная версия проекта	
		Графические материалы (файлы форматов ГИС «ИнГЕО», DXF, BMP)	
		Текстовая часть (в формате DOC, XML)	

Обозначение	Наименование	Примечание
4387-ГП-2 - ОПЗ Том 2	Общая пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию в текстовой форме	
4387-ГП-2 - СП	Состав проекта	стр.
4387-ГП-2 - СТ	Содержание тома	стр.
4387-ГП-2 - АК	Авторский коллектив	стр.
4387-ГП-2 - ОПЗ	Введение. Этапы работы над генеральным планом сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан. Реализация и финансовое обеспечение проектных решений.	стр.
	I. Анализ состояния территории сельского поселения Таналыкский сельсовет, проблем и направлений ее комплексного развития	стр.
	1. Природные и климатические особенности территории	стр.
	1.1. Климат	стр.
	2 Инженерно-геологическая характеристика	стр.
	3. Гидрография	стр.
	4. Почвы	
	5. Растительность	стр.
	6. Минерально-сырьевые ресурсы	стр.
	7. Особо охраняемые природные территории	стр.
	II. Комплексная оценка территории	стр.
	1. Оценка экологического состояния территории	стр.
	2. Планировочные ограничения градостроительного развития территории	стр.
	3. Объекты культурного наследия	стр.
	III. Современное состояние территории	стр.
	IV. Социально-экономическое развитие территории	стр.
	1. Демографическая структура населения	стр.
	2. Рекреационно-оздоровительный потенциал	стр.
	V. Функционально-планировочная организация поселения, размещение	стр.

	жилищно-гражданского строительства	
	1. Основные положения организации пространственной среды	стр.
	2. Учет доступности для маломобильных групп населения	стр.
	3. Функционально-планировочная организация сельского поселения	стр.
	4. Архитектурно-планировочная организация	стр.
	5. Жилая застройка	стр.
	6. Система культурно-бытового обслуживания	стр.
	VI. Транспортная инфраструктура	стр.
	VII. Инженерная инфраструктура	стр.
	1. Водоснабжение	стр.
	2. Канализация	стр.
	3. Газоснабжение	стр.
	4. Теплоснабжение	стр.
	5. Электроснабжение	стр.
	6. Телефонизация	стр.
	7. Телевидение. Радиофикация	
	VIII. Санитарная очистка территории	стр.
	IX. Инженерная подготовка территории	стр.
	X. Организация кладбищ	стр.

Список авторского коллектива

Главный архитектор проекта	Шаяхметов Р.Т.
Начальник отдела	Валиуллина Д.Н.
Зам. нач. отдела	Максютова И.Р.
Глав. специалист	Салихов И.Р.
Архитекторы	Халимов Т.И. Мулламухаметов Э.Р. Муратова А.М.
Кадастровый инженер	Родосская Н.И.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный архитектор проекта Шаяхметов Р.Т.

Данный документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГБУ – «Республиканский градостроительный центр».

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан выполнена в соответствии:

- с договором, заключенным между ГБУ «Республиканский Градостроительный Центр» и Администрацией СП Таналыкский сельсовет МР Хайбуллинский район Республики Башкортостан;

- с техническим заданием на внесение изменений в генеральный план сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан;

- с Постановлением главы администрации СП Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан №34 от 30.09.2021 г. «О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район РБ»

- с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;

- с федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Таналыкский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Хайбуллинского района:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельсовета;

- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;

- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- исходные данные, предоставленные Администрацией сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан;

- Схема территориального планирования муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, выполненная по договору № 3001 от 19.09.2005 г. (шифр 3525) ЗАО «Ленинградский Промстройпроект», г.Уфа, 2006 г.;

- Генеральный план сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район РБ, утвержденный Советом МР Хайбуллинский район РБ 14.10.2014 г. № Р-31/123;

- Программа «Стратегия социально-экономического развития муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан до 2030 г.», утвержденная Советом МР Хайбуллинский район РБ 14.12.2018 г. № Р-24/157;

Генеральный план сельского поселения Таналыкский сельсовет разработан на основе топографических материалов, выданных администрацией СП Таналыкский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ в 2022 г.

Проект рассчитан на реализацию в один этап - расчетный срок до 2042 года.

Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский Республики Башкортостан:

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;
- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и его структура;
- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модели транспортного и планировочного каркаса сел;
- функциональная структура территорий.

Реализация и финансовое обеспечение проектных решений

Генеральный план сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за

выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;

- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;

- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;

- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-коммунальными учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАНАЛЫКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1. ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ.

Территория сельского поселения Таналыкский сельсовет расположена в восточной части МР Хайбуллинский район РБ. С запада территория сельского поселения ограничена землями сельского поселения Маканский сельсовет; с севера – землями сельского поселения Целинный сельсовет МР Хайбуллинский район РБ; с востока, юго-востока и юга - землями Оренбургской области.

Законом Республики Башкортостан «Об изменениях в административно-территориальном устройстве РБ и изменении границ отдельных муниципальных образований в Хайбуллинском районе Республики Башкортостан» № 170-з от 03.12.2019 г. часть территории СП Маканский сельсовет (около существующего с.Подольск) переведена в состав СП Таналыкский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ.

1.1.Климат

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С:

обеспеченностью 0,98 – 40⁰ С,
обеспеченностью 0,92 – 36⁰ С.

2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ⁰ С:

обеспеченностью 0,98 – 35⁰ С,

обеспеченностью 0,92 – 33⁰ С.

3. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 - 20⁰ С.

4. Абсолютная минимальная температура воздуха - 41⁰ С.

5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,7⁰ С.

1. Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода, ⁰ С, со среднесуточной температурой воздуха:

≤ 0⁰ С – 167/-10,4;

≤ 8⁰ С – 211/-7,3;

≤ 10⁰ С – 225/-6,3.

7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 78 %.

8. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 75 %.

9. Количество осадков за ноябрь - март составляет 84 миллиметров.

10. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV:

табл. № 1

Станция	Повторяемость направления ветра за XII-II/III-IV, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст.Акъяр	11/11	15/18	6/12	4/6	12/9	17/12	24/22	11/10

11. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с:

табл. № 2

Станция	Повторяемость направления ветра по румбам за январь, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст.Акъяр	8,3	7,7	5,6	6,3	5,0	5,8	7,1	5,5

12. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 4,3 м/с.

Климатические параметры теплого периода года.

1. Барометрическое давление – 997,6 гПа.

2. Температура воздуха, ⁰ С:

обеспеченностью 0,99 +30,0;

обеспеченностью 0,98 +27,4;

обеспеченностью 0,96 +25,2;

обеспеченностью 0,95 +25,1.

3. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца составляет +27,6⁰ С.

4. Абсолютная максимальная температура воздуха +41⁰ С.

5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет +13,7⁰ С.

6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 57 %.

7. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 54 %.

8. Количество осадков за апрель-октябрь составляет 232 миллиметров.

9. Суточный максимум осадков – 68 миллиметра.

10. Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 2,1 м/с.

11. Преобладающее направление ветра за июнь – западное.

табл. № 3

Станция	Повторяемость направления ветра за июнь-август, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст. Акъяр	17	14	8	6	7	8	22	18

12. Среднее число дней с росой за год – 60.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, С⁰:

табл. № 4

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/ст. Акъяр	-15,6	-14,8	-8,5	4,0	13,2	18,2	19,9	17,8	11,7	2,9	-6,1	-12,3	2,5

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с:

табл. № 5

Станция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст. Акъяр	4,0	5,0	4,1	3,5	3,5	4,1	4,3	3,4

Опасные погодные явления:

- *Метели.* В зимний период сезон при усилении ветра более 6 м/сек возникают метели, в среднем за год бывают 30-40 дней с метелью. Преобладают метели умеренной интенсивности западного направления, вследствие чего рекомендуется ветро- и снегозащита селитебных территорий от ветров этих направлений планировочными средствами.

- *Туманы.* Среднегодовое число дней с туманом 20-30, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.

- *Грозы.* Среднегодовое число дней с грозами около 20.

- *Засухи.* Критерием для оценки интенсивности засухи принят гидротермический коэффициент (ГТК): значение ГТК менее 1,2 – 1,6 характеризует умеренно-теплый и влажный агроклиматический район.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России для строительства с. Акъяр относится к климатическому подрайону IV. Расчетная температура для проектирования отопления - 33°С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха меньше 8 °С) 228 дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 277 см, раз в 50 лет – 304 см.

Климатические условия для рассеивания вредных примесей

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.
4. Туманы.
5. В городах – повышенный исходный уровень концентрации.
6. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 -70 %, чем при других скоростях.

Повторяемость слабых ветров на территории составляет 56 % от общего числа случаев, с максимумом в августе-сентябре.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземистых инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 34 %, а приподнятых инверсии – 44 % (в целом по Республике Башкортостан).

По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземистых инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2 - 6° С. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10°С), минимум – летом.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Район занимает Зауральскую возвышенно-холмистую равнину на востоке и Зилаирское плато на западе. Рельеф местности Зилаирского плато характеризуется сильной расчлененностью, многочисленными продольными и поперечными долинами. Абсолютные высоты колеблются от 450-600 м с единичными точками более 600 м. Рельеф восточной степной части района выровнен, абсолютные отметки 450-550 м.

По инженерно-геологическим условиям территория Хайбуллинского района относится к южной части складчатого Урала. В пределах складчатого пояса геологические образования представлены архей-протерозойской и палеозойской формациями, включающими большие объемы вулканических пород, прорванные глубинными магматическими телами и подвергнутые складчато-разрывным деформациям и неравномерной метаморфизации.

Территория района расположена в пределах геологических структур Уралтауского антиклиналя (интрузии-гипербазиты и отложения рифея) и Магнитогорского мегасинклинали (отложения палеозоя). Архей — раннепротерозойские образования располагаются в нижней части земной коры (по геофизическим данным) и представлены кристаллическими сланцами, гнейсами, железистыми кварцитами. Отложения протерозойской группы нижнего и среднего

риффея представлены метаморфизованными сланцами, алевролитами, песчаниками, метаморфизованными карбонатами и эффузивами основного состава.

Отложения палеозойской группы образуют породы нижнего палеозоя, ордовикской, силурийской, девонской систем - известняки, кварциты, глинистые и кремнистые сланцы, песчаники, эффузивы и их туфы, девонской (верхний отдел) и каменноугольной (нижний отдел) систем — граувакковые песчаники, кремнистые и глинистые сланцы, а также породы карбона — известняки, доломиты, аргиллиты, алевролиты, песчаники, эффузивы и их туфы. Отложения мезозоя и кайнозоя имеют неравномерное, ограниченное распространение. Мезозойская группа представлена отложениями триаса — конгломераты, песчаники, глины, юры — пески, глины, галечники, мергели, и мела — глины, пески, мергели, опоки.

Кайнозойскую группу слагают породы палеогена — пески, галечники, глины, и неогена — глины, пески, галечники

В соответствии с инженерно-геологическими условиями территории по степени пригодности ее для строительства выделены следующие категории:

- территории, неблагоприятные для строительства;
- территории, ограниченно благоприятные для строительства;
- территории, благоприятные для строительства.

Территории, неблагоприятные для строительства:

- пойма и частично первая надпойменная терраса рек Таналык, Макан характеризуются преимущественно плоской, часто заболоченной территорией и близким залеганием грунтовых вод. Грунты оснований фундаментов - аллювиальные суглинки и супеси, иногда иловатые, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески; расчетное сопротивление их колеблется от 1,0 до 1,5-2,0 кгс/см²;

Согласно схемы территориального планирования МР Хайбуллинский район территория сельского поселения неподвержена карстообразовательным и овразообразовательным процессам, что свидетельствует о благоприятном местоположении в геологическом отношении.

- поймы мелких водотоков;
- участки с уклонами поверхности выше 20 %, овраги, оползневые участки.

Территории, ограниченно благоприятные для строительства:

- участки первой надпойменной террасы с абсолютными отметками поверхности от 289,5 до 331,4 м, с близким залеганием уровня грунтовых вод. Грунтами оснований фундаментов служат аллювиальные суглинки и глины мягкопластичной консистенции, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески средней плотности сложения. Расчетное сопротивление грунтов изменяется от 1 кгс/см² (на водонасыщенные пылеватые пески) до 2 кгс/см².

- участки с уклонами поверхности от 10 до 20 %, расположенные на склонах надпойменных террас рек Таналык, Макан, а также их притоков, холмов и увалов - в пределах водораздельного плато.

Территории, благоприятные для строительства:

- участки на большей части территории с абсолютными отметками поверхности более 340,0 м.

Современные тектонические процессы

Территория Башкортостана в настоящее время является сейсмически активной. Распределение зон сейсмотектонического риска характеризуется линейностью, совпадающей с расположением основных структурных элементов тектоники.

В сейсмическое районирование территории бывшего СССР, основанное на длительных многолетних сейсмических наблюдениях и входящее в СНиП, территория Башкортостана не включена по причине низкой сейсмической активности. Общее сейсмическое районирование всей территории Российской Федерации ОСР – 97, проведенное объединенным институтом физики земли РАН им. О.Ю.Шмидта, отражает расчетную 10 %, 5 % и 1 % вероятность превышения в течение 50 лет интенсивности воздействий в баллах MSK-64, что соответствуют повторяемости сейсмических сотрясений в среднем один раз в 500, 1000 и 5000 лет.

В соответствии с этим районированием территория Хайбуллинского района не представляет сейсмической опасности.

3. ГИДРОГРАФИЯ

Территория МР Хайбуллинский район характеризуется слабо развитой гидрографической сетью из рек, речек и ручьев.

По данным государственного водного реестра России все они относятся к Уральскому бассейновому округу, речной бассейн реки — Урал (российская часть бассейна), речной подбассейн — нет.

Основной водной артерией МР Хайбуллинский район являются реки Сакмара - один из главных притоков р.Урал и Таналык.

Протяженность реки Сакмара – 798 км. Площадь бассейна 30200 км². Река Сакмара частично является естественной границей муниципального района Хайбуллинский район РБ в северной его части, протекает в направлении с севера на юг.

Протяженность реки Таналык – 225 км. Площадь бассейна – 4160 км². Река протекает по территории муниципального района в направлении с севера на юго-восток и впадает в р.Урал.

Реки замерзают в конце октября — начале декабря, вскрывается в апреле — начале мая. Питание преимущественно снеговое.

Реки в данном районе не судоходны. Ширина реки в этом районе 20-51 м, реки Таналык – 7-15 м.

Территория района по обеспеченности подземными водами относится к крайне малообеспеченной.

По территории сельского поселения Таналыкский сельсовет протекают:

- р.Таналык (протекает с юго-запада на северо-восток и, далее, на юго-восток);
- р.Малая Уртазымка;
- р.Кизяташ;
- р.Макан (3-й);
- речки и ручьи.

Гидрографическая сеть намечаемой к освоению части территории сельского поселения представлена коротким отрезком р.Таналык, имеющей более или менее постоянный сток. Остальная речная сеть действует в период таяния снегов и в дождливые годы. В засушливые годы малые водотоки и ручьи пересыхают. Также источники поверхностных вод на осваиваемой территории представлены участком р.Макан-3. Ближайшие водотоки находятся в северной части территории СП (р.Кизяташ) и в западной части территории (р.Макан 2-й).

Намечаемые под размещение населенного пункта Подольск и возможное расширение остальных населенных пунктов перспективные площадки в зону влияния рек Макан 2-й и Кизяташ не попадают, находятся за пределами

водоохраннх зон, не затапливаются высокими водами, не затрагиваются русловыми переформированиями.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10 км.

Речная сеть очень слабо развита. Русло речки Макан-3 пересыхающее в летнее время. Водоток четко проявляется лишь вблизи места впадения в реку Макан (в районе Маканского водохранилища). Постоянные водотоки непосредственно на участках проектирования отсутствуют.

Перечень водотоков протяжённостью более 10 км, расположенных на территории сельского поселения Таналыкский сельсовет МР Хайбуллинский район:

Таблица №6

№	Наименование реки	Куда впадает	Протяженность реки, км
1	р.Таналык	р.Урал	225
2	р.Малая Уртазымка	р.Большая Уртазымка	30
3	р.Кизяташ	р.Мал.Уртазымка	22
4	р.Макан (3-й)	р.Макан	15
5	речки и ручьи: Аранташ, Орловка (Верхняя, Средняя, Нижняя) и др.)	р.Таналык, Бол.Уртазымка, Мал.Уртазымка, Макан, Кизяташ	менее 10

Муниципальный район Хайбуллинский район РБ располагает крайне малыми ресурсами поверхностных вод, которые используются для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, промышленного и сельскохозяйственного производства. Имеющие водные ресурсы в районе (основные реки – Таналык и Сакмара (с притоками) не в полном объеме покрывают потребности для сельскохозяйственного водоснабжения, предприятий промышленности, хозяйственно-питьевых нужд. В использовании потенциала подземных пресных вод нет значительных резервов.

4. ПОЧВЫ

Почвенный профиль обыкновенных и особенно южных черноземов отличается большей уплотненностью. Это обуславливает их неудовлетворительные водно-физические свойства. Содержание гумуса в обыкновенных черноземах достигает 7-8 %, запасы его в почвенном профиле – 400-450 т/га. Часто наблюдается засуха.

Почвенно-климатические условия зоны способствуют выращиванию высококачественного сорта твердой пшеницы, развитию скотоводства, коневодства и овцеводства.

Основными факторами деградации почвенного покрова являются процессы эрозии, засоление, подкисление почвенной среды, связанное с применением кислых азотных удобрений, засоренность камнями. На сельскохозяйственных землях развивается опасная форма деградации почвы — потеря гумуса.

Процессы эрозии имеют наибольшее распространение и обусловлены природными условиями, нарушением структуры землепользования и посевных площадей, высокой распаханностью и низкой лесистостью. Основное

распространение получила водная эрозия, ветровая эрозия распространена в районе на площади 42 тыс. га. Плотность овражно-балочной сети 1-2 км на 1 км².

5. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

Рельеф территории сельского поселения, в том числе территории освоения Подольского медно-цинкового месторождения, преимущественно равнинный. Вдоль русла реки Таналык, особенно около д.Адель, встречаются гористо-скалистые участки ландшафта. Ландшафт сформирован в результате функционирования сельского хозяйства. Земли разделены по назначению на пашни, сенокосы и пастбища. Растительность, в большей мере, представлена сельскохозяйственными культурами и степным разнотравом. По биоклиматическим признакам ландшафт степной. Крупных лесных и кустарниковых массивов не выделено. Древесно-кустарниковые насаждения на исследуемой территории представлены лесополосами и пойменными зарослями.

До хозяйственного освоения района преобладали ковыльно-разнотравные степи, на севере района с доминированием ковыля Залесского, а на юге – обедненные, с ковылями Лессинга и Коржинского. В настоящее время эти степи в значительной степени распаханы или деградированы вследствие чрезмерного выпаса скота. Особенно на юге района имеют широкое распространение солончаковые разности степей и лугов, а также солончаки. Колочные леса образуют береза и осина.

В растительном покрове в основном представлены степи заволжско-казахстанского типа и остепененные луга. Флора степная, относительно богатая.

Район освоенный (высокая степень распаханности), относительно предуральских равнин заселен слабее.

Главными антропогенными угрозами для биоразнообразия и экологической ситуации региона выступают чрезмерный выпас скота, эрозия и деградация почв, нерегулируемая рекреация (вокруг озер), браконьерство. Ключевыми территориями по богатству биоразнообразия являются долины рек Таналык, Бузавлык, Уртазымка, Б. и М. Кизил и др., озерно-болотные комплексы (Атавды, Чебаркуль, Султан-куль и др.), крупные массивы слабо нарушенных степных комплексов.

Основными объектами охраны являются массивы сохранившихся степей, перспективные для учреждения крупных (4-6 тыс. га) заказников или кластерных степных заповедников (увалисто-мелкосопочное продолжение хр. Ирндык в Хайбуллинском районе, излучина и устьевая зона р. Таналык); долинные природные комплексы; солончаковая растительность; растений (колосняк Клокова, к. Карелина, пухонос низкий, лук желтеющий, гвоздика узколепестная, г. уральская, солодка Коржинского, пион гибридный, льнянка алтайская и др.).

Виды растений и животных, требующие реинтродукции или восстановления местообитаний: скрученник приятный, лук предвиденный, анабазис меловый, франкения жестковолосая, подорожник Крашенинникова, гониолимон красноватый, полынь баргузинская, корототоллепестник реснитчатый, остролодочник голый, триния щетинисто-волосистая, дрофа, стрепет, белоголовый сип, степной орел, сайгак и др. В районе много полезных растений, используемых в медицине, для кормления животных, в цветоводстве, при озеленении.

6. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

На территории сельского поселения Таналыкский сельсовет согласно справке Минэкологии РБ №08/20405 от 29.12.21 г. имеются следующие месторождения общераспространенных полезных ископаемых:

- Гадилеевское месторождение I (ПГС – балластное сырье);
- Гадилеевское месторождение II (ПГС - балластное сырье);
- Мамбетовское месторождение (туф, строительный камень).

На территории сельского поселения Таналыкский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ по состоянию на 01.01.2022 г., согласно справке об отсутствии месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом, за № 408с от 10 июля 2020 г., имеется 1 земельный участок площадью 2,1 га в 4 км юго-западнее д.Бакаловской фермы (участок 1; 2,1 га; 210x100 м – на щебень для собственных нужд сельского поселения).

Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан на территории сельского поселения оформлены:

- лицензия УФА №13828 ТЭ от 10.11.2006 г. на право пользования недрами ООО «Башкирская медь» (добыча медно-цинковых и колчеданных руд на Подольском медно-цинковом месторождении, расположенном на месте размещения с. Подольск);
- лицензия УФА №13827 ТЭ от 10.11.2006 г. на право пользования недрами ООО «Башкирская медь» (добыча медно-цинковых и колчеданных руд на Северной залежи Подольского медно-цинкового месторождения).

На земельном участке, отведенном под размещение переносимого села Подольск, месторождения ОПИ, запасы которых учтены государственным балансом, не зарегистрированы, согласно Заключению №180 от 19.04.2021 г. Приволжскнедра об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

На территории сельского поселения Таналыкский сельсовет зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения Министерством экологии и природопользования РБ не утверждались.

6. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Гарантом сохранения ландшафтного и биологического разнообразия, стабилизации биологической продуктивности признано обеспечение функционирования особо охраняемых природных территорий. Создание сети особо охраняемых природных территорий – ООПТ, в которых охраняются находящиеся в критическом состоянии естественные ландшафты, растения и животные, и эффективное управление ею должны получить наивысший приоритет и претворяться в жизнь с учетом нужд и проблем местного населения.

На территории СП Таналыкский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ расположены:

- комплексный (ботанико-геоморфологический) памятник природы «Урочище Таштугаевские горы»;
- ботанический памятник природы «Пойма р.Макан» - на границе сельских поселений Маканский и Таналыкский сельсоветы.

Комплексный (ботанико-геоморфологический) памятник природы «Урочище Таштугаевские горы»:

Категория: комплексный (ботанико-геоморфологический) памятник природы.

Образован постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 июня 2003 г. №146 «Об объявлении природных объектов и комплексов памятниками природы республиканского значения».

Площадь: 12,0 га.

Местоположение: 3 км к востоку от д. Гадиловские фермы (ныне д.Адель).

Характеристика природного комплекса и значение памятника природы. Урочище Таштугаевские горы (или «Султашкины горы») представляет собой правый живописный гористый и скалистый берег р. Таналык, а также правый холмистый берег суходола, соединяющийся с рекой. На этом месте р. Таналык образует широкий тихий плес, окруженный уремой. В распадках и над скалами распространены мало нарушенные петрофитные, настоящие, солонцеватые и кустарниковые степи с богатой флорой. В урочище произрастают редкие виды растений: эфедра двуколосковая, пырей инееватый, ковыль Коржинского, ковыль Лессинга, ковыль Залесского, рябчик русский, тюльпан поникающий, льнянка алтайская, бессмертник песчаный и др. В кустарниках обитает пищуха степная, включенная в Красную книгу Республики Башкортостан. Памятник природы имеет научное, природоохранное и рекреационное значение.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 июня 2003 года № 146 (с последующими изменениями).

Ботанический памятник природы «Пойма р.Макан»:

Категория: ботанический памятник природы.

Образован постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 июня 2003 г. № 146 «Об объявлении природных объектов и комплексов памятниками природы республиканского значения».

Площадь: 14,0 га.

Местоположение: в 1,2 км к северу от д. Мамбетово, занимает небольшой участок поймы р.Макан с прилегающими берегами по обеим сторонам реки.

Характеристика природного комплекса и значение памятника природы. Живописный участок поймы р. Макан с прилегающими каменистыми степями недалеко от ее устья. Здесь р. Макан образует омуты со скалистыми берегами, поросшие кувшинками. Берега совершенно безлесны. Встречаются пятна солончаков и засоленных степей. На галечниках по левому берегу реки обнаружено единственное в республике место произрастания колосняка Клокова, вида, включенного в Красную книгу Республики Башкортостан. Кроме того, на территории памятника природы произрастают другие редкие виды растений: колосняк акмолинский, ковыль Залесского, гвоздика уральская, термопсис ланцетолистный, астрагал рогоплодный, стальник полевой и др. По берегам р. Макан произрастает довольно редкая ива – ива Виноградова, которая в республике встречается только в Хайбуллинском районе. Памятник природы имеет научное, рекреационное и природоохранное значение.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 июня 2003 года № 146 (с последующими изменениями). В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены интенсивный выпас скота, добыча строительных материалов (гравия и др.), всякое строительство (водохранилища и пр.), сбор полезных растений.

По ландшафтно-экологическим условиям территория МР Хайбуллинский район относится к зоне с недостаточно благоприятными показателями. Значительные площади занимают нарушенные склоны, есть участки выбитых пастбищ, уровень загрязнения поверхностных вод не значителен в отличие от других индустриально

развитых муниципальных районов. Восточная, юго-восточная и центральная части территории МР Хайбуллинский район занята предприятиями горнодобывающей промышленности и частично попадают в зону влияния вредных выбросов от промышленных центров смежной Оренбургской области – поселков Новорудный, Энергетик, Ириклинский, города Гай, а так же проходящей по территории Оренбургской области железнодорожной магистрали Южно-Уральской железной дороги и станции Сара, как крупного узла железнодорожного транспорта. Загрязнение почвенного покрова слабое. Уровень рекреационного воздействия на ландшафт в зонах отдыха – слабый.

Основное воздействие человека на имеющиеся в малом количестве леса выражается вырубкой спелых и перестойных насаждений (главное пользование), рубками ухода, пастьбой скота в лесу и в малом количестве искусственным лесовозобновлением.

II. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

6 Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличию факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влиянии физических факторов экологического риска от производственной деятельности сельхозпредприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;
- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций.

2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Таналыкский сельсовет выделяются водоохранные зоны рек, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, а береговые полосы в соответствии со ст.6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (в редакции от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020).

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Таналыкский сельсовет следующие:

Водоохранные зоны водных объектов

Таблица №7

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р.Таналык	225	200	50	20
2	р.Малая Уртазымка	30	100	50	20
3	р.Кизяташ	22	100	50	20
4	р.Макан (3-й)	15	100	40	20
5	речки и ручьи: Аранташ, Орловка (Верхняя, Средняя, Нижняя) и др.	менее 10	50	30	5

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ)

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21

февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ).

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и

ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Зона затопления, подтопления

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 водного Кодекса.

Согласно данным Администрации сельского поселения, в СП Таналыкский сельсовет территории подверженные паводку 1% обеспеченности отсутствуют.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- газораспределительной сети;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей.

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Охранные зоны линий и сооружений связи.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

**Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры,
объекты коммунального назначения, спорта, торговли.**

табл. № 8

№ п/п	Наименование	СЗЗ, м	Класс опасности	Примечание
с. Подольск*				
1	Все производственные предприятия переносятся на новую территорию			(см.ниже табл.№9)
д. Савельевка				
1	Зерносклад с участком под зерносклад	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	3 животноводческие базы на 100 голов КРС	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	МТМ (ООО «Таналык»)	300	III	п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Зерноток (2 склада и 1 зерноочиститель)	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Зерносклад (ООО «Таналык»)	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
д. Новоукраинка				
1	МТМ (ИП Кускильдин Ф.Ю.)	300	III	п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Зерносклад (КФХ Сулейманов И.С.)	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Животноводческая база на 150 голов (ИП Кускильдин Ф.Ю.)	300	III	п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Животноводческая база на 150 голов (КФХ Погорелов В.М.)	300	III	п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	2 зерносклада (КФХ Погорелов В.М.)	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6	Животноводческая база МРС на 50 голов (КФХ Погорелов В.М.)	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	Животноводческая база на 100 голов (КФХ Погорелов В.М.)	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Зерносклад и гараж	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
д. Бакаловка				
1	МТМ (ООО «Бакаловка»)	300	III	п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Животноводческая база на 100 голов (ООО «Бакаловка»)	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Животноводческая база на 50 голов (КФХ Бускунов И.К.)	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	2 зерносклада и зерноток	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
д. Адель				
1	Зерносклад	50	V	СанПиН

				2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Конюшня на 100 голов	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Животноводческая база недейст.	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Д. Таштугай				
1	Зерносклад (ООО «Таштугай»)	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	2 зерносклада (КФХ Салаватов Н.Б.)	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	МТМ (ООО «Таштугай»)	300	III	п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	2 животноводческие базы на 100 голов (ООО «Таштугай»)	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Животноводческая база на 100 голов (КФХ Зулкарнаева М.З.)	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

***Перечень производственных объектов и крестьянских фермерских хозяйств с. Подольск**

Таблица № 9

№	Наименование	Адрес	Собственник
1	склад	ориентир: севернее д.37 ул.Первомайской с.Подольск	Власенко Н.В.
2	зерносклад	ориентир: севернее д.37 ул.Первомайской с.Подольск	Власенко Н.В.
3	зерносклад	ориентир: севернее д.37 ул.Первомайской с.Подольск	Власенко Н.В.
4	зерносклад	ориентир: севернее д.37 ул.Первомайской с.Подольск	Искаков Б.С.
5	животноводческая база	ориентир: севернее ул.Первомайской, с.Подольск	Сулейманов И.К.
6	животноводческая база	ориентир: севернее ул.Первомайской, с.Подольск	Искаков Б.С.
7	животноводческая база	ориентир: севернее ул.Первомайской, с.Подольск	Власенко Н.В.
8	животноводческая база	ориентир: севернее ул.Первомайской, с.Подольск	Власенко Н.В.
9	животноводческая база	ориентир: севернее ул.Первомайской, с.Подольск	Власенко Н.В.
10	животноводческая база	ориентир: севернее ул.Первомайской, с.Подольск	Петров В.Г.
11	животноводческая база	ориентир: севернее ул.Первомайской, с.Подольск	Сад С.В.
12	животноводческая база	ориентир: севернее ул.Первомайской, с.Подольск	Власенко Н.В.
13	животноводческая база	ориентир: севернее ул.Первомайской, с.Подольск	Власенко Н.В.
14	гараж	ориентир: северо-восточнее д.16, ул.3.Валиди, с.Подольск	Искаков Б.С.
15	дом животноводов	ориентир: северо-западнее д.16, ул.3.Валиди, с.Подольск	Искаков Б.С.
16	збойный цех	ориентир: северо-западнее д.16,	Власенко Н.В.

		ул.3.Валиди, с.Подольск	
17	гараж	ориентир: восточнее д.28 ул.М.Гареева, с.Подольск	Власенко Н.В.
18	МТМ	ориентир: восточнее д.28 ул.М.Гареева, с.Подольск	Власенко Н.В.
19	гараж	ориентир: восточнее д.28 ул.М.Гареева, с.Подольск	Власенко Н.В.
20	склад	ориентир: восточнее д.28 ул.М.Гареева, с.Подольск	Кожухарь А.В.
21	склад	ориентир: восточнее д.28 ул.М.Гареева, с.Подольск	Ишбулатов И.А., ООО «Родник»
22	склад	ориентир: восточнее д.28 ул.М.Гареева, с.Подольск	Димухаметов Н.А.
23	склад	с.Подольск, ул.С.Чекмарева, д.1б	Харченко В.Н.
24	склад	с.Подольск, ул.С.Чекмарева, д.1г	Никитин Р.В.
25	нежилое здание	с.Подольск, ул.С.Чекмарева, д.1а	Фокин Н.В.
26	баня (шиномонтаж)	с.Подольск, ул.М.Гареева, д.28	Димухаметов Н.А.

В пределах поселения расположены сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков и сельские кладбища с СЗЗ 100 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

**Регламенты использования территории
санитарно-защитных зон предприятий**

Табл. №10

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> - жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; - рекреационные зоны и отдельные объекты; - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; - спортивные сооружения; - парки; - образовательные и детские учреждения; 	<ul style="list-style-type: none"> - предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса опасности, чем основное производство; - пожарные депо; - бани, прачечные; - объекты торговли и общественного питания; - мотели; - гаражи; - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - автозаправочные станции; - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия,

<p>- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p>	<p>общественные здания административного назначения;</p> <p>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;</p> <p>- местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы;</p> <p>- артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</p> <p>- канализационные насосные станции;</p> <p>- сооружения оборотного водоснабжения;</p> <p>- питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны;</p> <p>- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.</p>
--	--

3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Перечень объектов культурного наследия на территории МР Хайбуллинский район не является окончательным в связи с постоянной обработкой результатов отчетов, инвентаризации и мониторинга.

Физико – географическая характеристика зоны проектирования, в том числе и на землях сельского поселения Таналыкский сельсовет, может свидетельствовать о вероятности расположения на указанной территории ранее неизвестных объектов археологического наследия. Проектирование и хозяйственное освоение территории возможно при отсутствии на испрашиваемой территории объектов культурного наследия или их полной сохранности при выявлении.

На территории сельского поселения Таналыкский сельсовет имеются следующие объекты культурного наследия:

Перечень объектов культурного наследия СП Таналыкский сельсовет

Табл. №11

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Современное использование, для пам. археол. – источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
		Район, город	Село, деревня, улица	Дом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
памятники археологии (ОКН федерального значения, включенные в РЕЕСТР)								
1	Гадилевский III курганный могильник (Гаделовские курганы) III	В 1 км к ЮЗ от п.Гаделовской фермы, слева от дороги на д.Мамбетово, на высокой террасе левого берега р.Таналык, в 0,5 км к СЗ от ее русла			Неизв.	АПБ № 469		УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 г. Гадилевский III курганный могильник

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Современное использование, для пам. археол. – источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
		Район, город	Село, деревня, улица	Дом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
выявленные памятники археологии								
2	Гаделевские курганы I	По дороге из д. Гаделево в д. Таштугай			Неизв.	АКБ № 1770		В
3	Гаделевский курган II	По левую сторону дороги из д. Гаделево в д. Бакаловское			Неизв.	АКБ № 1771		В
4	Таштугайские курганы I	Вблизи д. Таштугай, на краю террасы у дороги			Неизв.	Архив 1989 г. Обыденнов		В
5	Таштугайские курганы II	Недалеко от устья р. Таналык, на левом берегу, в 4 км к ЮЮВ от д. Таштугай			Неизв.	Архив 1989 г. Обыденнов		В
6	Таштугайский курган	По правую сторону дороги из д. Таштугай в д. Вишневку Оренбургской обл.			Неизв.	АКБ № 1778		В
7	Таштугайское поселение	В 0,3 км Ю-ее Таштугайских II курганов				Архив 1989 г. Обыденнов		В
8	Таштугайское украпление	По левую сторону дороги из д. Таштугай в д. Вишневку Оренбургской обл., на возвышенности правого берега р. Таналык			Неизв.	АКБ № 1779		В

III СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Таналыкский сельсовет расположена в восточной части МР Хайбуллинский район РБ. С запада территория сельского поселения ограничена землями сельского поселения Маканский сельсовет; с севера – землями сельского поселения Целинный сельсовет МР Хайбуллинский район РБ; с востока, юго-востока и юга - землями Оренбургской области.

Законом Республики Башкортостан «Об изменениях в административно-территориальном устройстве РБ и изменении границ отдельных муниципальных образований в Хайбуллинском районе Республики Башкортостан» № 170-з от 03.12.2019 г. часть территории СП Маканский сельсовет (около существующего с.Подольск) переведена в состав СП Таналыкский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ.

Ближайшая железнодорожная станция Сара расположена в 82 км от административного центра сельского поселения с.Подольск.

Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Таналыкский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;
- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

с. Подольск

Территория села Подольск находится в границе лицензионного участка недр Подольского месторождения (лицензия УФА №13828 ТЭ). Подольская группа месторождений с запасами руды около 90 млн. тонн относится к крупнейшим в России и является сырьевой базой Уральской горно-металлургической компании. Месторождение представлено медными, медно-цинковыми и серно-колчеданными технологическими типами руд. Добыча минерального сырья производится подземным способом.

Данное месторасположение села может привести к возникновению и развитию аварийных ситуаций с угрозой жизни или здоровью населения и материальному ущербу.

Проектом Генерального плана планируется переселение жителей села Подольск на новую территорию. При выборе нового месторасположения села Подольск учитывались геологические, гидрологические и инженерно-строительные условия местности.

Село Подольск будет располагаться на территории участков с кадастровыми номерами 02:50:140802, 02:50:171101 подходящими по площади для размещения всей инфраструктуры. Площадь границы населенного пункта по проекту составит 224,3 га.

с. Савельевка расположено в 8,0 км к северо-востоку от административного центра сельского поселения с. Подольск. По южной границе населенного пункта проходит автодорога местного значения Подольск-Новоукраинка.

Населенный пункт территориально ограничен с севера водоохранной зоной от реки Кизяташ, с юго-востока - санитарно-защитной зоной от производственной территории, с юга.

д. Таштугай расположена в 16 км к юго-востоку от административного центра сельского поселения с. Подольск. С северной стороны к населенному пункту подходит автодорога местного значения Подольск-Бакаловка-Таштугай.

Населенный пункт территориально ограничен с севера, запада, востока водоохранной зоной реки Таналык, с юго-востока санитарно-защитной зоной от производственной зоны.

д. Адель расположена в 15 км к югу от административного центра сельского поселения с. Подольск. С северной стороны к населенному пункту подходит автомобильная дорога Подольск-Адель.

Населенный пункт территориально ограничен с востока и юго-востока водоохранной зоной реки Таналык, с севера санитарно-защитной зоной от производственной территории.

д. Бакаловка расположена в 8 км к юго-востоку от административного центра сельского поселения с. Подольск. По северной границе деревни проходит автодорога местного значения Подольск-Таштугай.

Населенный пункт территориально ограничен с востока водоохранной зоной притока Артанаш, с северо-востока и востока санитарно-защитной зоной от производственных территорий, с запада санитарно-защитной зоной от скотомогильника.

д. Новоукраинка расположена в 10 км к северо-востоку от административного центра сельского поселения с. Подольск. С запада к деревне подходит автодорога местного значения Подольск-Новоукраинка.

Населенный пункт территориально ограничен с юго-востока и востока водоохранной зоной реки и пруда, с северо-востока санитарно-защитной зоной от производственной территории, с севера и северо-запада водоохранной зоной от реки Кизяташ.

IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

Постоянное население сельского поселения Таналыкский сельсовет составляет на начало 2022 г. 2108 человек. За период 2002 – 2022 гг. численность населения сельского поселения уменьшилась на 15,8%.

Динамика населения сельского поселения Таналыкский сельсовет

Табл.№ 12

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2002 г. (чел.)	Численность населения 2022 г. (чел.)	Изменения населения чел. / %
1	с.Подольск	1123	1113	- 42 / - 3,74
2	д.Адель	215	119	- 100 / - 46,51
3	д.Бакаловка	369	290	- 86 / - 23,31
4	д.Новоукраинка	206	154	- 51 / - 24,76
5	с.Савельевка	247	156	- 90 / - 36,44
6	д.Таштугай	344	309	- 33 / - 9,59
	Итого:	2504	2141	- 402 / - 16,05

Определение коэффициента семейности

Табл.№ 13

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения 2022 г. (чел.)	Общее количество семей	Коэффициент семейности
1	с.Подольск	1113	349	3,11
2	д.Адель	119	41	2,80
3	д.Бакаловка	290	92	3,15

4	д.Новоукраинка	154	54	2,85
5	с.Савельевка	156	64	2,44
6	д.Таштугай	309	90	3,43
	Итого:	2141	689	3,05

Общее количество семей в сельском поселении Таналыкский сельсовет - 689, средний размер семьи составляет 3,05 человека.

**Возрастная структура населения сельского поселения
Таналыкский сельсовет**

Табл.№ 14

Возрастные группы	чел.
До 17 лет	442
Старше 55 лет женщин	322
Старше 60 лет мужчин	153
17-55 лет женщин	522
17-60 лет мужчин	702
Всего населения в сельском поселении	2141

Оценка трудовых ресурсов

Табл.№ 15

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В трудоспособном возрасте	Дети до 17 лет	Пенсионеры
1	Сельское поселение Таналыкский сельсовет	2141	1224	442	475
		100%	57,17%	20,64%	22,19% ,%

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Таналыкский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте.

3. РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

По характеру рельефа район представляет интерес для развития туризма. Характер рельефа по сельскому поселению горный. Часть водоразделов имеют хребтообразные вершины, изрезанные овражнобалочной сетью. Склоны к балкам обычно идут уступами и имеют значительные уклоны. Местами склоны очень крутые. Характерным является разбросанность отдельными островами небольших повышений среди общей сравнительно выровненной местности.

Гидрография района представлена основной речной артерией реки Таналык, отличающимися многоводностью, и многочисленными мелкими и крупными речками, принадлежащими к бассейну реки Таналык.

Лесные массивы являются главным элементом для организации рекреационных образований. Основными лесообразующими породами являются: береза, осина, липа. Под лесами занято 355,39 га. Лесистость территории сельского поселения составляет 0,87 %.

Согласно, комплексной программы развития муниципального района на 2011-2015 годы, в районе предполагается сформировать организационную и экономическую среду для создания и функционирования в районе условий для развития туристической деятельности. Предполагается строительство туристических баз, комплексов, гостиниц. А так же строительство автодорог, дополнительной инфраструктуры электро-, водо- снабжения.

Это район, который целиком размещен в юго-восточной части Башкортостана и относится к степной зоне Зауралья Республики Башкортостан.

Совокупность природных факторов: степные ландшафты, многочисленные пруды, наличие экологически чистых продуктов питания (включая уникальные ягодные и грибные наборы и т.д.), интересные природные памятники привлекают сюда не только жителей Республики Башкортостан, но и других регионов.

Район относится к экологически чистым районам. Все это делает район привлекательным для туристов. Сдерживающим фактором является недостаточно развитая транспортная инфраструктура, нет отлаженной системы приёма туристов, недостаточно средств размещения туристов. Хотя в данном направлении ведется работа: планируется строительство туристических баз. При успешном развитии туризма в районе открываются перспективы для сельского поселения Акъярский сельсовет.

Санаторно-курортные учреждения в районе представлены ГУЗ Санаторий «Сакмар». Санаторий находится на юго-востоке Республики Башкортостан в Хайбуллинском районе, на живописном берегу реки Сакмар. Природные ресурсы территории детского санатория «Сакмар» обладают полным набором курортно-рекреационных факторов. Сочетание гор с долинами и лугами, лиственно-хвойные леса и долины реки, удаленность от городов создают прекрасные условия для отдыха.

Санаторий «Сакмар» имеет общеукрепляющее направление, осуществляет лечение заболеваний органов дыхания и пищеварения.

В санатории развернуто 102 койко-мест, на 51 путевку детей с родителями. Для детей в возрасте от 3-х до 14-ти лет срок лечения составляет 21 день. Двухместные номера с санузлом (душ), холодильником.

В санатории «Сакмар» в оздоровительной практике применяют - спа-капсулу. Данный комплексный прибор снабжен определенным набором процедур, направленных на восстановление организма, снятие усталости и нервного напряжения. Капсула совмещает в себе кислородное, водное, инфракрасное и ряд других воздействий.

Одной из главных задач санатория является не только восстановление, но и сохранение здоровья человека. В детском санатории «Сакмар» созданы все условия для активного отдыха и занятий спортом. Просторный спортзал оборудован для игры в настольный теннис, бадминтон, волейбол, мини-футбол. Занятия на современных тренажерах помогут сбалансировать вес и поддержать форму.

В выходные дни население района в основном посещает природу, отдыхают на берегах рек Таналык и Сакмара в д. Янтышево, Утарбаево и Абишево. Также, часто посещаемые места молодежи танцевальные площадки и кафе. В д. Янтышево организованы зоны кратковременного отдыха — детский оздоровительный лагерь

«Чайка», оздоровительный санаторий для взрослых «Сакмар» и в с. Бурибай детский оздоровительный лагерь «Березка». В с. Антинган добывается минеральная вода Канифа. существуют лечебные грязи в п. Целинном.

Жители близлежащих городов Оренбургской области каждое лето организуют в Хайбуллинском районе загородный отдых в лесной зоне и на водохранилищах.

Пиковые потоки в места отдыха обеспечиваются на личном автотранспорте, общественном автотранспорте; коммерческими такси.

Проектом следует предусмотреть мероприятия по благоустройству данных территорий для развития сферы туризма в сельском поселении.

V. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Таналыкский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;

- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;

- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;

- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;

- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;

- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;

- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2035 г. в среднем до 30 м² на человека;

- комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. УЧЕТ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, доступных маломобильным группам населения в сельском поселении Таналыкский сельсовет необходимо руководствоваться СНиП 35-01-2001 «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных

групп населения». Они разработаны в соответствии с требованиями СНиП 10-01-94 на базе действующих нормативов по доступности зданий и сооружений для инвалидов с учетом зарубежных норм, стандартов и рекомендаций и не содержат противоречий положениям СНиП 2.08.02-89* (раздел 4), СНиП 2.08.01-89*, СНиП 31-03-2001 и СНиП 2.09.04-87*.

К СНиП 35-01-2001 разработаны следующие своды правил: СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

В настоящее время выполнение этих норм при строительстве и реконструкции объектов обслуживания населения в сельском поселении Таналыкский сельсовет носит формальный и эпизодический характер.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Баланс территории сельского поселения Таналыкский сельсовет по категориям земель

Табл. № 16

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Таналыкский сельсовет в административных границах	га	55258,12
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда	га	265,85
2	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-
3	Земель водного фонда	га	261,41

4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	53976,93
5	Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	236,43
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	517,5

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ Существующий баланс земель населенных пунктов

Табл. № 17

№ п/п	Населенные пункты	Площадь сущ., га
1	с. Подольск	224,3
2	с. Савельевка	56,0
3	д.Адель	73,6
4	д. Бакаловка	36,5
5	д. Новоукраинка	36,7
6	д. Таштугай	90,4
	Итого	517,5

5. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В настоящее время в сельском поселении Таналыкский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 2102 человека.

Характеристика жилого фонда по состоянию на 01.03.2022 г.

Табл.№ 18

№	Наименование населенного пункта	Каменных и проч. жилых домов, шт./ м ²	Деревянных жилых домов, шт./м ²	Общая площадь, шт./м ²
1	с.Подольск	146 / 15634,3	88 / 5686,9	234 / 21 321,2
2	д.Адель	22 / 1936,7	11 / 719	33 / 2655,7
3	д.Бакаловка	51 / 5184,2	12 / 905	63 / 6089,2
4	д.Новоукраинка	35 / 3773,8	4 / 445,2	39 / 4219
5	с.Савельевка	45 / 4247,2	7 / 448,8	52 / 4696
6	д.Таштугай	32 / 3409,5	40 / 2598,9	72 / 6008,4
	сельское поселение Таналыкский сельсовет	331 / 34185,7	162 / 10803,8	493 / 44989,5

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2022 год составляет 21,40 м²/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается сохранение существующего ориентировочного показателя средней жилищной обеспеченности 21,40 м² до 30 м² общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

6. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Основная проблема культурно-бытового обслуживания – это качество предоставляемых услуг. Поэтому при высоких количественных показателях обеспеченности, необходимо улучшать техническое оснащение объектов образования и здравоохранения, привлекать квалифицированный персонал необходимых специальностей, расширять спектр предоставляемых бытовых услуг.

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания, представляется возможным воспользоваться Нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан, а также рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Общеобразовательные и дошкольные образовательные учреждения

На территории сельского поселения Таналыкский сельсовет действуют шесть школ (1 средняя и 5 начальных):

- филиал МБОУ СОШ д. Мамбетово НОШ д. Адель. Расчётной емкостью - 15 мест, фактически число детей – 4. Количество работников – 2 чел.

- МБОУ СОШ с. Подольск. Здание школы построено в 1966 году. В школе имеется: спортивный зал, библиотека, столовая, кабинет информатики, укомплектованный кабинет химии (по нацпроекту «Образование»), укомплектованный кабинет биологии (по нацпроекту «Образование»), укомплектованный кабинет географии (по нацпроекту «Образование»), школьный автобус (по нацпроекту "Образование"). Техническое состояние школы - удовлетворительное. Проектная мощность: 120 учащихся. Действительная наполняемость: 203 человек. Количество работников – 41 чел.

- филиал МБОУ СОШ с. Подольск НОШ с. Савельевка. Расчётной емкостью - 10 мест, фактически число детей – 9. Количество работников – 5 чел. Изучаемые языки в школе – русский и башкирский;

- филиал МБОУ СОШ с. Подольск НОШ д. Новоукраинка. Расчётной емкостью - 10 мест, фактически число детей – 5. Количество работников – 2 чел.;

- филиал МБОУ СОШ с. Подольск НОШ д. Бакаловка. Расчётной емкостью - 50 мест, фактически число детей – 9. Количество работников – 7 чел.

- филиал МБОУ СОШ с. Подольск НОШ д. Таштугай. Школа была введена в эксплуатацию в 1995 г. Проектная мощность: 132 человека. Действительная наполняемость: 3 человека. Число класс-кабинетов – 13: из них для начальных классов отведено – 4, для средних - 9.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных учреждениях, составляет – 214 мест на 1000 жителей. Таким образом, исходя из расчётного норматива, емкость существующих учреждений обеспечивает население в общеобразовательных учреждениях, в течение всего проектного периода. Требуется строительство новой школы в переносимом населенном пункте с. Подольск и реконструкция существующих образовательных учреждений.

На территории поселения функционирует 3 дошкольных образовательных учреждения:

- МДОБУ Детский сад «Солнышко», с. Подольск. Расчётной емкостью - 90 мест, фактически число детей – 33, состояние здания удовлетворительное;

- МДОБУ Детский сад «Сулпан», д. Новоукраинка. Расчётной емкостью - 20 мест, фактически число детей – 6, состояние здания удовлетворительное.

Расчётный норматив потребности в дошкольных образовательных учреждениях – 35 мест на 1000 жителей.

Учреждения здравоохранения

Главной целью развития здравоохранения является увеличение продолжительности жизни и периода активной жизнедеятельности человека, обеспечение доступной медицинской и лекарственной помощи.

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть медпункты, аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Для получения медицинской помощи на территории сельского поселения Таналыкский сельсовет действует сельская врачебная амбулатория, расположенная в с. Подольск и фельдшерско-акушерские пункты, расположенные в с. Савельевка, д. Таштугай, д. Бакаловка, д. Новоукраинка, д. Адель.

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование. Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

Учреждения культуры и искусства

Для удовлетворения культурных и информационных потребностей на территории сельского поселения Таналыкский сельсовет работают 4 сельских дома культуры (в с. Подольск, д. Новоукраинка, д. Савельевка, д. Таштугай).

Кроме того, в Таналыкском поселении функционируют 2 библиотеки.

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными

традициями и жизненным складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека).

Объекты физической культуры и спорта

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

Развитие физкультуры и спорта в сельском поселении Таналыкский сельсовет должно являться одним из приоритетных направлений социальной политики администрации муниципального образования.

На территории сельского поселения Таналыкский сельсовет отсутствуют спортивно-оздоровительные учреждения.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования.

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории сельского поселения Таналыкский сельсовет функционирует почта в с. Подольск. На территории Таналыкского сельсовета работают несколько операторов сотовой связи (МегаФон, Билайн, МТС). Сотовой связью пользуется все желающее население. Качество связи хорошее.

Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания сельского поселения Таналыкский сельсовет – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Торговая сеть поселения представлена магазинами. В сельском поселении Таналыкский сельсовет имеется 17 магазинов:

- с. Подольск – 6 (торговой площадью – 310,3 кв. м),
- с. Савельевка - 2 (торговой площадью – 58,9 кв. м),
- д. Бакаловка - 1 (торговой площадью – 24 кв. м),
- д. Таштугай - 1 (торговой площадью – 12 кв. м), которые обеспечивают население промышленными и продуктовыми товарами.

Предприятия общественного питания и бытового обслуживания располагаются в с. Подольск (столовая, кафе).

Культовые объекты

В д. Таштугай расположена мечеть.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую численность – 2141 чел. (согласно Р НГП РБ)

Табл. № 19

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 2141 чел.	Сущ. обеспеч.	% обеспеченности
Дошкольные организации	мест	35	75	110	147
Общеобразовательные учреждения	учащихся	100	214	337	157
Спортивные залы общего типа	м ²	70	150	120	80
Клубы сельских поселений	1 место	230	492	513	104
Помещения для досуга	м ²	60	128	Нет инф.	-
Сельские библиотеки	тыс.книг/ чит.мест	5 / 4	10,7/9	5,0/-	50
Магазины продовольственные	м ² торг. площади	100	642	546	85
Магазины непродовольственные	м ² торг. площади	200			
Предприятия обществ. питания	посадочных мест	23	49	50	102
Отделение связи	Опер. мест	1 на 1–2,0 тыс. жит	1	1	100
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7	15	5	33
Аптечный пункт	по зад. н/проект	14	30	-	-
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	5	5	100
Отделение банка	опер.мест	1 на 1–2,0 тыс. жит	1	-	-
Кладбище	га	0,24	0,5	6,01	
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	1,5	0,8	53

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Таналыкский сельсовет согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89* размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу сельских поселений.

VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и являются фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Через Хайбуллинский район проходит дорога республиканского значения Юлдыбаево-Акъяр - Сара, протяженность которой в границах района составляет 54,5 км и которая обеспечивает связь районного центра со столицей республики - Уфой и дает выход в Оренбургскую область. С Оренбургской областью у района налажены стабильные хозяйственно - экономические связи. Дорога межрайонного значения Акъяр-Сибай, протяженностью в границах района 57,5 км обеспечивает выход не только в соседний Баймакский район, но и в Челябинскую область.

По сети дорог районного значения осуществляются внутрирайонные связи.

Протяжение дорог общего пользования по Хайбуллинскому району составляет 615,8 км, из которых 532 км или 86% имеют твердое покрытие. Усовершенствованное покрытие имеют дороги республиканского и межрайонного значения, общая протяженность дорог с усовершенствованным покрытием - 164 км или 27% от общей протяженности дорог общего пользования.

Состав сети автомобильных дорог общего пользования следующий: из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования 615,3 км - 54,5 км составляют дороги республиканского значения, 57,5 км - межрайонного значения и 503,8 км - районного значения.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 157,5 км/тыс.кв.км, что сопоставимо со средней плотностью по Республике Башкортостан, которая составляет 177 км/тыс. кв.км.

Кроме дорог общего пользования на территории Хайбуллинского района имеется сеть ведомственных дорог, общей протяженностью 70 км, из которых 76,4 % имеют твердое покрытие. Ведомственные автодороги составляют 10% из общей протяженности автодорожной сети района. С учетом ведомственных дорог: общая протяженность автомобильных дорог в районе составляет -685,8 км, плотность всей дорожной сети района – 175,4 км/км².

Таким образом, транспортная инфраструктура в Хайбуллинском районе развита слабо. Несмотря на плотность дорожной сети, соответствующей средней по Республике, недостаточно развиты транспортные связи с соседними районами. Анализ состояния существующей дорожно- транспортной сети показал отсутствие четко выраженной системы опорной дорожной сети района, которая бы увязывала транспортную сеть Хайбуллинского района с транспортными системами соседних районов. Недостаточно развиты транспортные связи с соседней Оренбургской областью.

Только 27% из общей протяженности дорожной сети общего пользования имеют усовершенствованное покрытие. Слаборазвитая дорожная сеть оказывает негативное влияние на экономическое развитие района, сдерживая развитие его транспортных связей с соседними районами. Отсутствие пассажирского сообщения населенных пунктов района, расположенных в отдалении от существующих транспортных направлений с административным центром, резко усугубляет социальные проблемы населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих круглогодичной постоянной связи с внешним миром.

1.1 Трубопроводный транспорт

Магистральный нефтепровод

По территории сельского поселения Таналыкский сельсовет магистральный нефтепровод не проходит

1.2 Речной транспорт

На территории сельского поселения расположен участок реки Таналык, который не является судоходным.

1.3 Железнодорожный транспорт

На территории сельского поселения Таналыкский сельсовет железнодорожный транспорт не проходит.

1.4 Автомобильный транспорт

Сеть автомобильных дорог сельского поселения Таналыкский сельсовет характеризуется не однородной плотностью автодорог, что обусловлено уровнем освоения территории. По сельскому поселению Таналыкский сельсовет проходят следующие автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения Республики Башкортостан со следующими характеристиками:

Список автодорог общего пользования межмуниципального значения сельского поселения Таналыкский сельсовет

Табл. № 20

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Протяженность, км	Ширина дороги, м	Интенсивность движения, авт./сут	Тип покрытия
Автодороги межмуниципального значения						
Сибай - Акъяр	км 70,920 -км 80,630	III	9,71	12	2658	асфальтобетонное
Автодороги местного значения						
Подольск – Таштугай - гр. Оренбургской области	км 0-км 16,0	IV	16	10		переходное
Подольск-Воздвиженка	км 0-км 1,5	V	1,5	8		асфальтобетонное, переходное
Подъезд к д. Адель	от а/д Подольск – Таштугай - гр. Оренбургской области	V	10,4	8		переходное
Подольск-Новоукраинка	км 0-км 10,37	IV	10,37	10		переходное
Мамбетово - Адель	км 0-км 7,14	V	7,14	8		грунтовое
Адель - гр. Оренбургской обл.	км 0-км 10,0	V	10			грунтовое

Существующие искусственные сооружения

Территория сельского поселения имеет разветвленную сеть рек и ручьев, пересечение которых с автомобильными дорогами требует возведения мостовых сооружений.

Часть информации о техническом состоянии искусственных сооружений отсутствует.

Количество мостовых сооружений уточнено в процессе работы над опорным планом.

Анализ технического состояния существующих искусственных сооружений говорит о неудовлетворительном состоянии автотранспортной сети на территории Хайбуллинского района.

Необходима реконструкция существующих мостовых сооружений.

Дорожно-ремонтные организации

Строительство, ремонт, содержание дорог и искусственных сооружений осуществляет Акъярское ДРСУ, которое находится на территории с. Акъяр.

Сооружения для хранения и обслуживания автотранспорта

Основная доля внутрипоселковых перевозок грузов и пассажиров приходится на автомобильный транспорт. Транспортно-экономические связи района проектирования складываются из вывоза сельскохозяйственной продукции, стройматериалов и ввоза торгово-снабженческих грузов, нефтепродуктов.

Предприятия, обслуживающие автотранспорт на территории Хайбуллинского района:

- Дуванское ДРСУ - с. Акъяр;
- Автозаправочные станции - с. Акъяр;
- Автогазозаправочная станция – с. Акъяр;
- Автовокзал на 50 мест - с. Акъяр.

Размещение и характеристика работы АЗС и АГЗС

Табл. № 21

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид топлива	Кол-во колонок
1	АЗС ОАО «Башкирнефтепродукт» № 78	с. Акъяр пр. Салавата Юлаева, 63	Бензин, дизтопливо	3
2	АЗС ОАО «Башкирнефтепродукт» № 78 а	с. Акъяр ул. Тухвата Мурата, 1	Бензин, дизтопливо	4
3	АЗС «Регион»	с. Акъяр ул. Восточная, 4	Бензин, дизтопливо	3
4	АГЗС	с. Акъяр ул. Восточная б/н	Газ	1

Техническое обслуживание автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на СТО в с. Акъяр и в с. Подольск.

**Перечень основных улиц и дорог
сельского поселения Таналыкский сельсовет**

Табл. № 22

№ п/п	Наименование улицы, объекта	Длина км/ширина	Покрытие (км)	
			асфальт	грунтовое
1	с. Подольск	8,1/6,0	а/бетонное	
2	с. Савельевка	1,3/6,0		грунт
3	д. Новоукраинка	1,3/5,0		грунт
4	д. Таштугай	1,4/4,0		грунт
5	д. Бакаловка	2,7/5,0		грунт
6	д. Адель	1,8/5,0		грунт

Пассажирский транспорт

Движение маршрутных автобусов осуществляется автобусами ГУП «Башавтотранс». Для перевозки пассажиров по междугородним и пригородным маршрутам в районном центре Хайбуллинского района работает автостанция с. Акъяр вместимость которой составляет 50 пос. мест. Автостанция Акъяр располагается по адресу с. Акъяр ул. Батанова.

На территории сельского поселения Таналыкский сельсовет движение рейсовых автобусов (маршрутных такси) осуществляется междугородним маршрутом Орск – Магнитогорск и Гай – Сибай с заездом на автостанцию с.Акъяр.

Движение по местным маршрутам отсутствует.

Существующие остановки общественного автотранспорта находятся:

- в с.Подольск на автодороге межрайонного значения Акъяр – Сибай;
- в д.Адель на ул.Муталлапова;
- в д.Бакаловка – по ул.Победы;
- в д.Новоукраинка – по ул.Худайбердина;
- в с.Савельевка – по ул.Муртазина;
- в д.Таштугай – по ул.Ш.Бабича.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт обслуживает связи с регионами России, с ближним и дальним зарубежьем.

Ранее местные авиалинии использовались только для работы малой авиации, т.е. для выполнения сезонных работ – обработка полей. На сегодняшний день инфраструктура местных авиалиний отсутствует. Для выполнения срочных санитарных заданий и заданий МЧС возможно использование вертолета.

Для населения Хайбуллинского района ближайшим аэропортом является Международный аэропорт «Уфа». Расстояние до г. Уфы – 526,0 км.

VII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Таналыкский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое

водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Хайбуллинский район и, в частности, сельское поселение Таналыкский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Существующее состояние

с. Подольск

Водоснабжение с. Подольск производится с общего водоисточника - из 2 скважин, расположенных на окраине с. Подольск. Вода с помощью глубинных насосов перекачивается в металлические резервуары. Вода из резервуаров самотеком поступает в водопроводную сеть с. Подольск. Диаметр магистральной сети водопровода составляет 100 мм. Протяженность труб водопроводной сети – 6,5 км, прокладка водопровода произведена в 1967 г.

с. Савельевка

Водоснабжение с. Савельевка производится с общего водоисточника – из скважины, расположенной на окраине с. Савельевка. Вода с помощью глубинного насоса перекачивается в металлический резервуар. Вода из резервуара самотеком поступает в водопроводную сеть с. Савельевка. Диаметр магистральной сети водопровода составляет 90 мм. Протяженность труб водопроводной сети – 3,2 км, прокладка водопровода произведена в 1967 г.

д. Бакаловка

Водоснабжение д. Бакаловка производится с общего водоисточника – из 2 скважин, расположенных в д. Бакаловка. Вода с помощью глубинного насоса перекачивается в металлический резервуар. Вода из резервуара самотеком поступает в водопроводную сеть д. Бакаловка. Диаметр магистральной сети водопровода составляет 125 мм. Протяженность труб водопроводной сети – 2,5 км, прокладка водопровода произведена в 1982 г.

д. Новоукраинка

Водоснабжение д. Новоукраинка производится с общего водоисточника – из скважины, расположенной на окраине д. Новоукраинка. Вода с помощью глубинного насоса перекачивается в металлический резервуар. Вода из резервуара самотеком поступает в водопроводную сеть д. Новоукраинка. Диаметр магистральной сети водопровода составляет 100 мм. Протяженность труб водопроводной сети – 1,5 км, прокладка водопровода произведена в 1972 г.

д. Таштугай

Водоснабжение д. Таштугай производится с общего водоисточника – из скважины, расположенной в д. Таштугай. Вода с помощью глубинного насоса перекачивается в металлический резервуар. Вода из резервуара самотеком поступает в водопроводную сеть д. Таштугай. Диаметр магистральной сети водопровода составляет 100 мм. Протяженность труб водопроводной сети – 1,8 км, прокладка водопровода произведена в 1991 г.

д. Адель

Водоснабжение д. Адель производится с общего водоисточника - из скважины, расположенной в д. Адель. Централизованная система водоснабжения отсутствует.

Источники водоснабжения сельского поселения Таналыкский сельсовет – 7 водозаборных скважин (Подольск- 2 скважины, Бакаловка- 2 скважины, Новоукраинка – 1 скважина, Савельевка –1 скважина, Таштугай-1 скважина). Мощность водозаборов составляет - 400 м³/сут, протяженность сетей водоснабжения 15,5 км, длина ветхих сетей - 2,6 км.

Водопотребление на 2013 г. составила - 37,02 тыс. м³ в год, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населенных пунктах составляет – 14,95 л/сут. в зимний период, летом- 90 л/сут на одного человека на полив.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Таналыкский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В сельском поселении Таналыкский сельсовет в настоящее время газоснабжение природным газом присутствует во всех поселениях. Длина межпоселенческого газопровода составляет – 41,58 км. Длина газопровода в населенных пунктах сельского поселения Таналыкский сельсовет:

- с. Подольск – 7,47 км,
- с. Савельевка – 1,36 км,
- д. Бакаловка – 1,42 км,
- д. Адель – 2,56 км,
- д. Новоукраинка – 1,70 км,
- д. Таштугай – 1,98 км.

Потребители, не обеспеченные природным газом, используют на индивидуально-бытовые нужды сжиженный газ, доставляемый с газонаполнительной станции с. Акъяр.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-коммунальных зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов населенных пунктов, имеющих газоснабжение, преимущественно, от индивидуальных АОГВ, в населенных пунктах, где газоснабжение отсутствует, теплоснабжение печное.

Теплоснабжение многоквартирных домов сельского поселения Таналыкский сельсовет осуществляется от сетевого природного газа, который подведен к каждой квартире, пользование производится по счетчику. Протяженность тепловых сетей в поселении составляет - 11,650 км, ветхих сетей нет.

Котельные на территории сельского поселения работают на газовом топливе.

5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Распределение электроэнергии по территории сельского поселения Таналыкский сельсовет и связь с сетью высоковольтных линий соседних районов производится на напряжении 10, 35 и 110 кВ следующими линиями:

- ВЛ-10 кВ – 14,05 км,
- ВЛ-35 кВ – 24,40 км,
- ВЛ-110 кВ – 57,46 км.

Основной задачей, определяющей развитие электросетей, является обеспечение надежного и качественного электроснабжения потребителей электроэнергии, для решения которой необходимы реконструкция, техническое перевооружение действующих электрических сетей и строительство новых.

Мощность и параметры оборудования электрических подстанций в сельском поселении Таналыкский сельсовет

Табл. № 23

Наименование подстанции	Место нахождения	Напряжение, кВ	Существующая мощность трансформатора, МВА	Загрузка ПС, %
ПС Таналык	с. Подольск	35/10	2х4000	35

Основные проблемы

Проблемы электроснабжения связаны с состоянием электрических сетей:

- старение и износ электросетевого оборудования, что снижает эксплуатационную надежность сети и энергобезопасность поселения;
- низкий коэффициент загрузки трансформаторов на подстанциях;
- выработка воздушными линиями по сроку эксплуатации своего лимита.

6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Основным оператором телефонной связи на территории сельского поселения Таналыкский сельсовет является ОАО «Ростелеком»

7. ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

Прием телепередач в целом по району будет осуществляться персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-коммунальных зданий.

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в районном центре с.Акъяр. Кроме того, в населенных пунктах Хайбуллинского района развито спутниковое телевидение, развиваются Интернет и IP-телевидение. В поселении осуществляется прием телевизионных программ: ОРТ, РТР, БСТ, а также канал Культура. Уверенный прием телевизионного сигнала обеспечивает ретранслятор, установленный в с. Акъяр. Радиоузел также находится в с. Акъяр, он оборудован усилителями УКВ 300 Вт, ФМ 102,4 300 Вт, ФМ 104,6 300 Вт. Ведется эфирное вещание.

VIII. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее состояние санитарной очистки

Очистка территории сельского поселения Таналыкский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с

поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям.

По состоянию на 10.08.2022 г. на территории сельского поселения Таналыкский сельсовет расположена 1 несанкционированная свалка ТКО около д.Адель, ориентировочные географические координаты 51.90504200 с.ш.; 58.48194400 в.д.

Свалка размещена с нарушением санитарных норм, подлежат ликвидации до 2024 года, а ее территории - рекультивации.

В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф. от 23.09.2020 № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года», срок ликвидации несанкционированных свалок до 2024 года.

Конечным пунктом размещения твердых коммунальных отходов по данным республиканского кадастра отходов производства и потребления и согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Башкортостан, утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30.12.2019 за №1198п, твердые коммунальные отходы, образованные в населенных пунктах Хайбуллинского района Республики Башкортостан подлежат размещению на полигоне твердых коммунальных отходов, расположенном у д. Ломовка Белорецкого района Республика Башкортостан, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов за № 02-00059-3-00758-00758281114.

Специализированный полигон ТКО представляет собой оборудованный полигон ТКО. Хозяйствующим субъектом полигона ТКО является ООО «Сервис-Уют».

Проектные предложения по санитарной очистке территории населенных пунктов сельского поселения см. раздел 3 «Санитарная очистка территории», том I.

По данным Государственного учреждения Хайбуллинский район и районной ветеринарной станции на территории сельского поселения имеются 2 скотомогильника, расположенные вблизи населенных пунктов – с. Подольск, д.Бакаловка.

IX. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

1. Организация и очистка поверхностного стока

Населенные пункты сельского поселения Таналыкский сельсовет расположены в водоохранной зоне реки Таналык, Кизяташ и их притоков. В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют водоотводящие коммуникации. Стоки от населенных пунктов сбрасываются без очистки.

2. Благоустройство водных объектов

Основной ущерб, причиняемый населенным пунктам речной эрозией – это сокращение площадей приусадебных участков и огородов. Целесообразная борьба с речной эрозией в настоящее время практически не ведется, хотя она приносит значительный ущерб личным хозяйствам.

X. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ

В настоящее время на территории сельского поселения Таналыкский сельсовет расположены 11 кладбищ (9 действующих и 2 недействующих), общей площадью – 6,009 га:

Характеристика кладбищ сельского поселения Таналыкский сельсовет

Табл. № 24

№	Место расположение	Характер кладбища	Площадь
1.	с.Подольск	христианское кладбище (действующее)	0,72 га
2.	с.Подольск	мусульманское кладбище (недействующее)	0,009 га
3.	с.Подольск	мусульманское кладбище (действующее)	1,44 га
4.	д. Бакаловка	христианское кладбище (действующее)	0,36 га
5.	д. Бакаловка	мусульманское кладбище (действующее)	0,48 га
6.	д. Таштугай	мусульманское кладбище (действующее)	0,91 га
7.	д. Таштугай	мусульманское кладбище (недействующее)	0,16 га
8.	д.Адель	мусульманское кладбище (действующее)	0,78 га
9.	с. Савельевка	христианское кладбище (действующее)	0,15 га
10.	д. Новоукраинка	христианское кладбище (действующее)	0,4 га
11.	д.Новоукраинка	мусульманское кладбище (действующее)	0,6 га

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

Территории закрытых сельских кладбищ отделяются 50-метровыми полосами зеленых насаждений как от жилой застройки, так и от проектируемых кладбищ, чем обеспечиваются нормативные санитарные разрывы от жилой застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).